

EXPOSÉ

Z U V E R M I E T E N

Für Gartenliebhaber: „eher ein 1-Fam.-Haus als eine Wohnung!“

Tolle 3-Zimmer-Wohnung in Bergatreute



Eine komfortable 2-Zi.-Wohnung im Erdgeschoss und zusätzliche Einliegerwohnung/-zimmer mit Bad!

Diese überaus großzügige Komfortwohnung befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet der lebendigen Gemeinde Bergatreute - mit guter Infrastruktur (Einkaufsmarkt, Kindergarten, Grundschule, Bushaltestelle, ...). Sie ist sehr gut und hell ausgestattet, die großen Fensterflächen lassen viel Licht und Sonne ins Haus.

Die Wohnung nimmt das komplette Erdgeschoss und einen Teil des Untergeschosses ein. Sie ist wie folgt aufgeteilt: Eingang/Diele mit Garderobe, Hauswirtschaftsraum, Schlafzimmer mit Tageslichtbad (mit Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC), Gäste-WC, abgeschlossene Küche - inkl. EBK - mit Speisekammer und großes Wohn-Esszimmer (ca. 45 m²) mit Ausgang zu Terrasse und Garten. Zur Wohnung gehört ein eigenständiges, helles Einliegerzimmer (mit großem Lichthof vor dem Fenster) mit eigenem Badezimmer.

Im Untergeschoss befinden sich 2 eigene Kellerräume.

Mietpreis: monatliche Gesamt- Kaltmiete EUR **970,00**

zzgl. Nebenkosten: 190,- €/Monat

Kaution: 2 Gesamt-Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0654

Anschrift: 88368 Bergatreute, Gartenstraße

Baujahr: 1994

Wohnfläche: ca. 137 m² - zzgl. 2 Kellerräume
(EG 112 m² + ELW 25 m²)

Parken: 1 große Garage + Stellplatz

Sonstiges: Ziegel-Massivbauweise, Öl- Zentral-
Heizung mit Solarunterstützung,
Kachelofen, Kunststoff-Fenster,
Wasserenthärtungsanlage,
Einbauküche, 2 Tageslichtbäder
+ Gäste-WC, SAT-Anlage,
Regenwasserzisterne für WC und
Gartenbewässerung, eigener Garten
+ 2 große Terrassen (mit Markise)

Bezug: frei – kurzfristig beziehbar!

Info-Tel. (0751) 370 678 12